

A JOGTANÁCSOS JELENTÉSE
az Erdélyi Múzeum-Egyesület éves Közgyűlése számára
(2026. március 28.)

Tisztelt Elnökség!

Tisztelt Közgyűlés!

Az Erdélyi Múzeum-Egyesület jogi helyzete és folyamatban lévő ügyei kapcsán a következőkről szeretném Önöket tájékoztatni:

Az EME jogi természetű ügyeit tekintve, a 2025-ös tárgyév során az Egyesület ügyeit továbbra is a fokozott stabilitás jellemezte.

Az Egyesület ellen a 2025-ös év folyamán sem indult peres eljárás. A Jókai (Napoca) u. 14. sz. 2. lakrészének az 1. lakrészrel telekkönyvileg közös rendeltetésűnek nyilvánított, azonban ilyen rendeltetéssel nem bíró terei (elsősorban tetőtere, alagsora) helyzetének rendezése peres útra terelődött, annak érdekében, hogy mindkét lakrész e terei az illető lakrész tulajdonosai számára, egyéni tulajdonként kerüljenek leválasztásra. Emellett szükségesnek mutatkozik egy külön eljárás kezdeményezése a ház alagsorához hozzáférés biztosítására.

Az EME jelenleg is aktívan folyó jogvitának csupán a Wass-ház visszaszolgáltatása kapcsán részese, amelyben a strasbourgi Emberi Jogok Európai Bírósága előtt továbbra is zajló két (első esetben még 2017-ben, a második esetben 2022-ben kezdeményezett) ügyben kérelmezőként lép fel. A Wass-ház vonatkozásában – az EME ez irányú kérelmének korábbi jóváhagyását követően a Legfelsőbb Semmítő- és Ítélszék által – jelenleg is az Alkotmánybíróság előtt, jelentéstevő bíró vizsgálata alatt áll egy alkotmányossági kifogás, melynek célja az illető ingatlan visszaszolgáltatásával kapcsolatban lezárult per esetleges újrafelvételéhez vezető határozat kiharcolása.

A Lăcătușului (Lakatos) u. 3. sz. alatti ingatlan és a Moll-ház (Ion Ghica u. 12. sz. alatti ingatlan) jogi helyzete minden szempontból rendezett.

A nem peres jogi tartalmú tevékenységek tekintetében említésre méltó az Egyesület digitális tagnyilvántartásának fejlesztésével kapcsolatos jogi (és adatvédelmi) vonatkozású tevékenységek köre, amelyek a 2025-ös évben folytatódtak.

Továbbá jogi segítséget nyújtottunk az EME számára folyó nem peres jellegű ügyekben okiratok (letéti szerződések, szerzőjog-átruházással kapcsolatos okiratok stb.) szerkesztésével, illetve együttműködési megállapodások, és más iratok jogi véleményezésével.

Ezúton kérem a jelentés szíves elfogadását!

Tisztelettel,

dr. Veress Emőd egyetemi tanár,

a Magyar Tudományos Akadémia doktora
